

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie
ul. Kard. Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu: (32) 623 47 54
nr faksu: (32) 623 37 37
e-mail: psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem.

3. Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w dniu **29.10.2024r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 119.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wycinka i redukcja drzew oraz usunięcie: pni drzew, konarów i gałęzi z terenu osiedla, w przypadku redukcji drzew dodatkowe zabezpieczenie ran powstałych po cięciu w nieruchomościach stanowiących własność i współwłasność Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Chrzanowie na Osiedlu Północ, Osiedlu Młodości, Osiedlu Trzebińska w Chrzanowie, Osiedla w Libiążu oraz na Osiedlu Widokowym w Trzebini zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.
2. Wykaz drzew przeznaczonych do wycięcia oraz ilość drzew do redukcji w 2025 roku na poszczególnych osiedlach zamieszczony jest w załączniku nr 1 do SIWZ. Na wycinkę drzew posiadamy stosowne decyzje administracyjne.
3. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.
4. W ofercie cenowej należy uwzględnić pozyskanie przez Wykonawcę grubizny.

5. Termin wykonania: Rozpoczęcie prac od **02.01.2025r.**, zakończenie do **31.12.2025r.**

6. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadają uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonania określonych prac, dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej terminowe wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

7. Wytyczne dotyczące zawartości oferty (dokumenty bezwzględnie wymagane)

Przystępujący do negocjacji obowiązany jest złożyć w terminie i miejscu negocjacji:

1) Pisemną ofertę zawierającą:

- a) wartość robót ogółem netto w rozbiciu na poszczególne osiedla,
- b) cenę jednostkową za wycinkę drzewa w zależności od ich średnicy:
 - do 5cm,
 - od 6 do 10cm,
 - od 11 do 16cm,
 - od 17 do 25cm,
 - od 26 do 40cm,
 - powyżej 40cm,

c) cenę jednostkową za redukcję drzew w zależności od ich średnicy:

- do 14cm,
- od 15 do 25cm,
- od 26 do 40cm,
- powyżej 40cm,

Ceny jednostkowe za wycinkę i redukcję drzew należy podać bez względu na to czy drzewa o takiej średnicy występują w załączniku nr 1,

- d) sposób waloryzacji cen jednostkowych określonych w ppkt b) i c) w drugim i trzecim roku trwania umowy w odniesieniu do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez GUS,
- e) proponowany termin płatności za wykonane zamówienia.

2) Oświadczenia, że:

- a) oferent zapoznał się z projektem umowy i wyraża zgodę na zawarte w niej postanowienia (projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do SIWZ),
- b) oferent zapoznał się z warunkami wykonywanego zamówienia m.in. stan zadrzewienia wskazany w załączniku nr 1 do SIWZ.

3) Referencje z realizacji podobnych zamówień.

8. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów :

- konkurencyjność cenowa – 80% , wyliczane wg wzoru: $\frac{\text{najniższa_cena_umowna}}{\text{cena_oferenta}} * 80$
- wiarygodność oferenta (gwarancja rzetelnego, terminowego, technicznie poprawnego wykonania zamówienia) – 10%.
- sposób waloryzacji cen jednostkowych - 5%
- termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 60 dni) – 5% .

9. Ogłoszenie wyników postępowania

- 1) Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty”.
- 2) Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty.
- 3) Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

10. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty ogłoszonych negocjacji.

11. Postanowienia końcowe.

Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość podziału przedmiotu zamówienia na kilku oferentów.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział GZM; pokój 125;

tel. 32 623 66 75 wew. 35, a na poszczególnych Administracjach pracownicy wskażą drzewa przeznaczone do wycięcia lub redukcji.

Adm. Os. Północ, tel.: (32) 623 46 79,

Adm. Os. Młodości, tel.: (32) 623 53 21,

Adm. Trzebińska, tel.: (32) 623 66 76,

Adm. Libiąż, tel.: (32) 627 74 08,

Adm. Os. Widokowego, tel.: (32) 612 15 08.

Chrzanów, 10.10.2024r.

Zarząd PSM w Chrzanowie

całkowitą Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Chrzanowie

ul. Kardynała Wyszyńskiego 17

ZARZĄD

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Jan Góralczyk

Prezes Zarządu

mgr inż. Kamil Rembiecha